

- Formular pentru persoane juridice și entități fără  
personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

## CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Giurgiu localitatea Baneasa	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>19</u> din <u>16.03</u> 2021
Primăria Băneasa	
CIUPITU SILVIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

- 1.(\*). Subsemnatul/Subsemnata, SIRBU ELENA, domiciliat/domiciliată în GIURGIU,  
judetul/sectorul GIURGIU,  
telefon \_\_\_\_\_, posesor/posesoare act în calitate de \_\_\_\_\_, seria 40 nr. 266894, eliberat de  
SPICIEP GIURGIU la data 10.12.2015, CNP/CIF/CUI \_\_\_\_\_, în calitate de (1)  
IMPROVEDORIT prin \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_,  
2.(\*). pentru(2) : MEERRA CONSTRUCT SRL, având număr de ordine în (\*\*)  
CIF/CUI 14761922,  
3.(\*). cu sediul în localitatea GIURGIU, str. DECEMBRIE nr. 74, bl. 32,  
sc. 10, et. 7, ap. 22, județul/sectorul GIURGIU, codul poștal 221522,  
telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, site \_\_\_\_\_,  
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole  
situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare  
terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,  
cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în  
termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune  
asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea  
inclusiv \_\_\_\_\_;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații  
exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru  
culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii  
acestor investiții \_\_\_\_\_;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu  
respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege \_\_\_\_\_;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de  
cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate  
prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe  
Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei  
alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în  
scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate  
în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale  
unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ ;  
 preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_ ;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.27 ha situat în extravilanul localității BANEASA, identificat cu număr cadastral 30144, înscris în cartea funciară nr. 30144 a localității BANEASA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CV SIRBO ELENA ;
2. PROVA NR 311 DURA ;
3. SI COPISSCA V. NEHITA F. IUBIN ;
4. CV ADRIAN DUCU ;
5. CERTIFICAT CONSTATATOR CERTIFICA DE INREGISTRARE 14761927 (cu 2) ;
6. ACTIUNEA ACIA HD 112121, CERTIFICATE FISCAL NR 9210 (Reza CT 30144) ;
7. \_\_\_\_\_ ;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
SIRBO ELENA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
\_\_\_\_\_

Data 02.03.2021

NOTE:  
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.  
-(1) Se completează de către: asociat, administrator, imputernicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.  
-(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010  
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;  
fax : 0372870181  
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**  
**Nr.19 din 16.03.2021**

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(2) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a OFERTEI DE VÂNZARE a terenului în suprafață de 0,47 ha, situat în extravilanul Comunei Băneasa, județul Giurgiu, proprietatea S.C. METERRA CONSTRUCT SRL CF. 30144.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CIUPITU SILVIU



Întocmit  
IORDĂNOAIA NICOLETA  
ADRIANA

Anexa 1D

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr.19 din 16.03.2021

## NOTIFICARE PREEMPTOR

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință că S.C. DIANA ȘI IOANA CUI 18282079 în calitate de PREEEMTOR VECIN RANG III, având sediul social în: DAIA, SAT PLOPȘORU, str.NUCULUI, nr.32, județul Giurgiu.

Oferta de vânzare nr. 19 din data de 16.03.2021, depusă de S.C. METTERA CONSTRUCT SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 (ha), nr. cadastral 30144, nr. carte funciară 30144, nr. tarla 2 nr. parcelar -, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 20.000 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,  
ROTAUR ION VIOREL



SECRETAR GENERAL,  
CIUPITU SILVIU

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa ID



## **PROCES VERBAL DE AFIȘARE** **Nr.19 din 16.03.2021**

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IODĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICARII PREEMTORULUI VECIN RANG III – ASOCIAȚIEI AGRICOLE ORHIDEEA** privind oferta nr. 19 din data de 16.03.2021 depusă de S.C. **METTERA CONSTRUCT SRL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 ha, nr. cadastral 30144, categoria de folosință **ARABIL**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CIUPITU SILVIU**



**Întocmit**  
**IODĂNOAIA NICOLETA**  
**ADRIANA**



## Anexa ID

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr.19 din 16.03.2021

### NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI"**, CNP/CIF \_\_\_\_\_ (\*), nr. înregistrare \_\_\_\_\_ (\*\*)  
în calitate de **PREEMTOR RANG V**, având sediul social în: București, B-dul. Mărăști, nr. 61, Sector 1, București.

Oferta de vânzare nr. 19 din data de 16.03.2021, depusă de S.C. METTERA CONSTRUCT SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 (ha), nr. cadastral 30144, nr. carte funciară 30144, nr. tarla 2 nr. parcelar -, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 20.000 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,  
ROTAUR ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,  
CIUPITU SILVIU**

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa 1D



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010  
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;  
fax : 0372870181  
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

## **PROCES VERBAL DE AFIȘARE** **Nr.17 din 01.03.2021**

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG V – ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI"** depusă de S.C. **METTERA CONSTRUCT SRL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 ha, nr. cadastral 30144, categoria de folosință **ARABIL**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CIUPITU SILVIU**

**Întocmit**  
**IORDĂNOAIA NICOLETA**  
**ADRIANA**



Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr.18 din 16.03.2021

## NOTIFICARE PREEMPTOR

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENȚIA DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA JUDEȚULUI GIURGIU**, CNP/CIF \_\_\_\_\_ (\*), nr. înregistrare \_\_\_\_\_ (\*\*), în calitate de **PREEMPTOR RANG VII**, având sediul social în: **GIURGIU, B-dul. BUCUREȘTI, nr. 57, GIURGIU.**

Oferta de vânzare nr. 19 din data de 16.03.2021, depusă de S.C. **METTERA CONSTRUCT SRL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 (ha), nr. cadastral 30144, nr. carte funciară 30144, nr. tarla 2 nr. parcelar -, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de 20.000 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,  
ROTAUR ION-VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,  
CIUPITU SILVIU**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010  
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;  
fax : 0372870181  
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

## **PROCES VERBAL DE AFIȘARE** **Nr.18 din 01.03.2021**

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IODĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG VII – AGENȚIA DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA JUDEȚULUI GIURGIU** depusă de **S.C. METTERA CONSTRUCT SRL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 ha, nr. cadastral 30145, categoria de folosință **ARABIL**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CIUPITU SILVIU

Întocmit  
IODĂNOAIA NICOLETA  
ADRIANA

## Anexa ID

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 19 din 16.03.2021

### NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. DIANA ȘI IOANA/CIF RO18282079 (\*), nr. înregistrare J5213/2006(\*\*) în calitate de PREEMTOR RANG II - ARENDAȘ, având sediul social în: localitatea DAIA, SAT PLOȘORU, str.NUCULUI, nr.32, județul Giurgiu, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.

Oferta de vânzare nr. 19 din data de 16.03.2021, depusă de S.C. METTERA CONSTRUCT SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 (ha), nr. cadastral 30144, nr. carte funciară 30144, nr. tarla 2 nr. parcelar -, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 20.000 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,  
ROTAUR ION VIOREL



SECRETAR GENERAL,  
CIUPITU SILVIU

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**  
**Nr.19 din 16.03.2021**

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICARII PREEMTORULUI DE RANG II – S.C. DIANA ȘI IOANA** depusă de **S.C. METTERA CONSTRUCT SRL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 ha, nr. cadastral 30145, categoria de folosință **ARABIL**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CIUPITU SILVIU



Întocmit  
IORDĂNOAIA NICOLETA  
ADRIANA